



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER LA CAMPANIA IL MOLISE, PUGLIA E BASILICATA

Sede Centrale di Napoli, via Marchese Campodisola n. 21 - Tel. 081/5692111 - Fax 081/5519234

pec: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ENTE DELEGATO DALLA FONDAZIONE TEATRO DI S.CARLO

(Convenzione Rep.n. 7025 del 15 ottobre 2010 ai sensi dell'art. 33 D.Lvo n. 163/2006 e s.m.i.)

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta, per mezzo di offerte segrete, indetta per il giorno 17 luglio 2015 alle ore 10,00 presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania il Molise la Puglia e la Basilicata sede Centrale di Napoli (SUA), per l'affidamento per ventiquattro mesi del servizio di pulizia ordinaria, giornaliera e periodica dei locali della Fondazione Teatro di San Carlo nonché delle sedi esterne ubicate in Napoli e precisamente, laboratori di falegnameria/Scenografia in via Vigliena, deposito di via Volpicella, Museo - Archivio storico del Teatro di San Carlo, Palazzo Calvalcanti nonché delle superfici esterne dei laboratori e del deposito.

CIG 6279217DC7

Importo complessivo a corpo a base d'asta : €. 775.000,00 oltre €. 18.700,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Servizi finanziati con fondi della Fondazione Teatro di San Carlo.

Affidamento mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 54, comma 2, e 83 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dell'art. 286 del D.P.R. 10 dicembre 2010, n. 207.

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici previsti dagli artt.34 comma 1, 37 comma 8 e art.47 del D.lvo 163/2006 e s.m.i., nonché gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze.

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, a mezzo del servizio postale raccomandato, ovvero mediante agenzia di recapito, entro le ore 12.00 del giorno 15 luglio 2015, ESCLUSIVAMENTE al seguente indirizzo:

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania il Molise la Puglia e la Basilicata - Sede Centrale Napoli - via Marchese Campodisola, 21 - c.a.p. 80133 Napoli Ufficio ricezione plichi - 1° piano stanza 8. Oltre tale termine non saranno ammesse offerte sostitutive o integrative di quelle già trasmesse.

Il plico, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere sigillato con modalità idonee a garantire la riservatezza e l'integrità della documentazione contenuta (ceralacca o nastro adesivo antistrappo), controfirmato su tutti i lembi di chiusura e recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il plico deve contenere al suo interno 3 buste che, a loro volta, **pena l'esclusione dalla gara**, dovranno essere sigillate con le modalità sopradescritte, controfirmate su tutti i lembi di chiusura e recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente la dicitura, rispettivamente, "Busta A - Documentazione" - "Busta B - Offerta Tecnica" "Busta C - Offerta Economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti certificati e dichiarazioni:

- 1) **Domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento valido di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, la documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;
- 2) **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP;
- 3) **Certificazione di sistema di qualità** di cui all'art. 43 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 in corso di validità, per lo specifico settore oggetto dell'appalto, rilasciato da organismi accreditati ai sensi della normativa europea della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, (o copia autenticata ai sensi dell'art.18 o 19 del D.P.R. n. 445/2000). *Tale requisito dovrà essere posseduto da ciascuna ditta partecipante sia in forma singola che Associata, A.T.I. o Consorzio Ordinario.*
- 4) **Certificazione di sistema di gestione ambientale** UNI EN ISO 14001 (o copia autenticata ai sensi dell'art. 18 o 19 del DPR 445/2000), in corso di validità. *Tale requisito dovrà essere posseduto da ciascuna ditta partecipante sia in forma singola che Associata, A.T.I. o Consorzio Ordinario.*
- 5) **Idonee referenze bancarie**, in originale, rilasciate da almeno due Istituti di credito o intermediari autorizzati ai sensi della legge 385/1993 attestanti la capacità economico-finanziaria dell'impresa. Le referenze dovranno essere rilasciate per lo specifico appalto e, pertanto, dovranno riportare sia l'oggetto che l'importo dei lavori. *In caso di Raggruppamento è richiesta la presentazione di due referenze bancarie per la Mandataria e di una referenza bancaria per ogni Mandante; analogamente per i Consorzi Ordinari.*
- 6) **Dichiarazione sostitutiva** (per le Cooperative) resa ai sensi del DPR 445/2000, del certificato di iscrizione all'albo delle società cooperative di cui al D.M. 23 giugno 2004 istituito presso il Ministero delle Attività Produttive;
- 7) **Attestato di sopralluogo** rilasciato dalla Fondazione Teatro di S.Carlo. I concorrenti potranno prendere contatti per concordare data ed orario con l'Ing. **Ciro Tammaro** della Fondazione Teatro di S.Carlo tel. 081 7972336;
- 8) **Dichiarazione sostitutiva**, resa dal titolare o dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, del certificato di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura da cui risulti l'iscrizione del concorrente per attività inerente l'oggetto della gara.

Da tale dichiarazione dovrà risultare il numero e la data di iscrizione, la denominazione o ragione sociale, la durata della società, l'oggetto sociale, la composizione societaria intesa in termini percentuali di partecipazione al capitale sociale, la sede legale, il codice attività, il numero di codice fiscale e la partita IVA, i nominativi, le date di nascita e le residenze dei titolari, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, dei direttori tecnici, dei soci, dei soci accomandatari, dei componenti del collegio sindacale, eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente disciplinare, l'inesistenza di procedure fallimentari, l'inesistenza di procedure concorsuali in corso, l'inesistenza nei confronti della ditta, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici, nonché degli eventuali componenti dell'organo di amministrazione e del collegio sindacale delle cause ostative ai sensi dell'art. 67 del decreto legislativo n. 159/2011

Dalla dichiarazione dovrà, altresì, risultare la fascia di classificazione ai sensi del D.M. n. 274/1997 che dovrà essere pari o superiore alla fascia e) (fascia di volume di affari fino 1.032.914,00 EUR al netto dell'IVA); per i Raggruppamenti temporanei di imprese e per i Consorzi ordinari di concorrenti almeno una impresa dovrà possedere l'iscrizione alla fascia e) (fascia di volume di affari fino ad euro 1.032.914,00 di cui al predetto D.M.

I concorrenti degli altri Stati dell'Unione Europea non residenti in Italia, dovranno attestare l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali istituiti nello Stato di residenza, sempre per attività inerenti a quella oggetto della

gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 39 del D.lvo 163/2006 e s.m.i.

Le società costituite all'estero, prive di sede secondaria con rappresentanza stabile in Italia, a norma del D.Lgv. 3218/2012, devono attestare i nominativi le date di nascita e le residenze dei soggetti che esercitano poteri di amministrazione, di rappresentanza e di direzione dell'impresa, ai sensi dell'art. 91, comma 1, del D.Lgv. n. 159/2011 e s.m.i.

- 9) **Dichiarazione sostitutiva** espressamente resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il concorrente o suo procuratore, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 dichiara.
- a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste nell'articolo 38 comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), l), m) m/ter ed m/quater) del D.Lvo 163/2006 così come modificati dalla legge 106/2011. Ai fini del comma 1) lettera m/quater). Il concorrente dovrà, altresì, attestare la propria situazione personale dichiarando, a seconda dei casi.
 - 1) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con nessuna partecipante alla procedura di gara e di non essere in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e di aver pertanto formulato l'offerta autonomamente;
 - 2) di non essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti con i quali si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - 3) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima gara di soggetti in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - b) dichiara di non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge 68/99, precisando le condizioni esonerò e/o di non assoggettabilità ovvero dichiara di essere soggetto e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99;
 - c) dichiara di aver valutato e tenuto in debita considerazione i costi derivanti dall'obbligo di rispettare le norme di cui al D.Lvo n. 81/2008 e tutta la normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene del lavoro;
 - d) dichiara di aver preso visione degli edifici oggetto dell'appalto e di essere stato informato dell'attuale situazione della Fondazione e di impegnarsi ad assumere, in caso di aggiudicazione, il personale dipendente dalla precedente impresa di pulizie in servizio presso le varie sedi della Fondazione "c.d. passaggio di cantiere" eventualmente anche da impiegare su diverse commesse nonché di essere a conoscenza ed accettare il divieto di implementare e/o sostituire personale in caso di pensionamenti e/o altri motivi;
 - e) di aver preso piena e puntuale conoscenza degli atti di gara e delle risposte ai quesiti che, pubblicate sul sito www.provveditorato-ooppcampaniamolise.it, formano parte integrante e sostanziale degli atti di gara e di accettarne completamente ed incondizionatamente tutte le norme e prescrizioni in essi contenute;
 - f) dichiara di aver formulato l'offerta tenendo conto degli obblighi derivanti dall'applicazione del C.C.N.L. di categoria e di impegnarsi al rispetto del medesimo per tutta la durata dei lavori;
 - g) dichiara di aver svolto, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, regolarmente e con buon esito servizi analoghi a quelli oggetto d'appalto per un importo complessivo non inferiore a quello oggetto d'appalto ed indica gli importi, le date di inizio ed ultimazione dei servizi ed i committenti, pubblici o privati; In caso di Raggruppamento il requisito dovrà essere posseduto per il 40% dalla Capogruppo, la restante percentuale dovrà essere posseduta dalle Mandanti ciascuna nella misura minima del 10%; analogamente per i Consorzi Ordinari;
 - h) dichiara di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
 - i) dichiara di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC) e indica, il tipo di C.C.N.L. applicato, la dimensione aziendale (numero dipendenti) nonché, 1) per INAIL la sede, il codice ditta e le relative P.A.T.; 2). per INPS, la matricola azienda e la sede competente;
 - l) dichiara di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, in ossequio al disposto di cui alla legge 221 del 17.12.2012, al rimborso all'Ente Delegante delle spese sostenute per la pubblicazione del bando e dell'avviso di gara sui quotidiani presuntivamente determinate in €. 6.000, mediante versamento da effettuarsi direttamente all'Amministrazione Provinciale entro 60 giorni dall'aggiudicazione;

- m) dichiara di essere a conoscenza che l'appalto è soggetto alle norme di cui all'art. 3 della legge n.136 del 13.8.2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di impegnarsi al rispetto delle stesse;
- n) dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto dalla Stazione Appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it> che, pur non menzionate, si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.
- o) di autorizzare l'Amministrazione, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso - ai sensi del D.Lgs. n. 241/90 e s.m.i., a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara, oppure di non autorizzare l'Amministrazione, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso, ai sensi del D. Lgs. n. 241/90 e s.m.i., a consentire l'accesso alle parti relative all'offerta tecnica che saranno espressamente indicate con la presentazione della stessa, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale (in quest'ultima ipotesi il diniego dovrà essere espressamente motivato);
- p) ai sensi dell'art. 77 e 79 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. indica il numero di fax e la pec (posta elettronica certificata) cui autorizza l'invio di tutte le comunicazioni relative al presente appalto;
- 10) **Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt.46, 47 e 76 del D.P.R.445/2000, debitamente sottoscritta, con la quale il titolare e direttore tecnico, in caso di impresa individuale, i soci e direttori tecnici in caso di società in nome collettivo, i soci accomandatari e i direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, i direttori tecnici, il socio unico persona fisica, il socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società di capitale consorzi attestano. di non trovarsi nella condizione di esclusione di cui all'art.38 comma 1, lettere b),c) ed m/ter), del D.Lvo n. 163/2006 e s.m.i.

Qualora i predetti soggetti abbiano riportato qualsivoglia sentenza di condanna passata in giudicato le stesse dovranno essere analiticamente indicate comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

Il titolare e direttore tecnico, in caso di impresa individuale, i soci e direttori tecnici in caso di società in nome collettivo, i soci accomandatari e i direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, i direttori tecnici, il socio unico persona fisica, il socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società di capitale cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando, anche a seguito di intervenute acquisizioni di aziende mediante atti di cessione o fusione, dovranno attestare di non trovarsi nella condizione di esclusione di cui all'art.38, comma 1, lettera c), del D.Lvo n. 163/2006 e s.m.i.

In caso di partecipazione di Consorzio il medesimo dovrà dichiarare se trattasi di consorzio ex art. 34, lettere b) e c) del Decreto Leg.vo 163/2006 ovvero consorzio ex art. 34, lettera e) del medesimo decreto;

- 11) In caso di consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del D.Leg.vo 163/2006, e s.m.i.) occorrerà presentare.
1. dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre;
 2. la società consorziata esecutrice dovrà produrre la dichiarazione di cui al punto 7), 8) sub a), b), c), d), g), h), m), n), p), r) e 9). A queste ultime è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara, pena l'esclusione dalla gara sia del consorzio sia dei consorziati designati. In caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del c.p. In caso di aggiudicazione, i soggetti esecutori del servizio non potranno essere diversi da quelli indicati in sede di gara.
- 12) In caso di consorzio stabile di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) del D. Leg.vo 163/2006, e s.m.i. occorre presentare.
1. dichiarazione che indichi per quali consorziati eventualmente il consorzio concorre;
 2. le società consorziate per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere, dovranno produrre la dichiarazione di cui ai punti 7), 8) sub a), b), c), d), g), h) m), n), p), r) e 9). A queste ultime è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara, pena l'esclusione dalla procedura sia del consorzio sia dei consorziati designati. In caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 c.p. In caso di aggiudicazione, i soggetti esecutori del servizio non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara.

13) In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e) del D.Leg.vo 163/2006, e succ. mod. ed integr. o GEIE non ancora costituiti dovranno essere presentate da ogni concorrente.

1. dichiarazione che indichi a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza;
2. dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanea o consorzio o GEIE;
3. dichiarazione dalla quale risulti la quota di partecipazione di ciascuna impresa in termini percentuali e le parti di servizio che saranno eseguite da ciascun concorrente associato o consorziato, pena l'esclusione dalla gara.

14) In caso di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti. Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE.

15) Garanzia fidejussoria emessa a favore della Fondazione Teatro di S. Carlo - di €. 15.874,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art.75 del D. Leg.vo 163/2006 prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, conformi agli schemi di polizza tipo approvati con D.M. n. 123/2004, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, ovvero dal procuratore del soggetto fideiussore. Tale sottoscrizione dovrà essere autenticata da notaio previo accertamento dell'identità del soggetto sottoscrittore e verifica in capo al medesimo dei poteri di impegnare l'istituto di credito o l'impresa assicuratrice. La medesima garanzia potrà essere rilasciata anche dagli intermediari finanziari, sempre con sottoscrizione autenticata, tramite notaio, dell'agente del quale siano altresì accertati i poteri, iscritti nell'albo speciale di cui all'art.106 del Decreto leg.vo n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art.161 del decreto legislativo n. 58/1998 in forza dell'art.28, comma1, del decreto Leg.vo n. 169/2012.

In ogni caso, la garanzia dovrà essere corredata, pena l'esclusione dalla gara dalla espressa rinuncia da parte del fideiussore all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della scadenza non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione. Per le Associazioni Temporanee d'Impresa non ancora costituite, la garanzia su indicata dovrà riportare quali soggetti obbligati tutte le ditte che comporranno il raggruppamento e dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante delle ditte medesime, pena l'esclusione dalla gara.

E' facoltà delle imprese presentare la garanzia fidejussoria per un importo garantito pari al 50% di quello richiesto se in possesso della certificazione di cui all'art.3 comma 1, lett.mm), del DPR n.207/2010.

16) Documentazione attestante il versamento della somma di Euro 70,00 da effettuare a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, servizi e forniture, ESCLUSIVAMENTE, pena l'esclusione dalla gara, con le modalità e i termini di cui alla delibera dell'AVCP del 5 maggio 2014.

- scontrino in originale di avvenuto pagamento rilasciato dai punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini;
- in caso di pagamento effettuato "on-line", copia stampata della e-mail di conferma, corredata dal documento di riconoscimento del legale rappresentante, in corso di validità.

Per i soli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

La mancata presentazione della suddetta documentazione comporterà l'esclusione dalla gara.

E' facoltà delle ditte fare ricorso all'avvalimento di cui all'art.49 del D.Leg.vo n. 163/2006 ed in tal caso la medesima busta "A" deve contenere, altresì, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti.

- Dichiarazione resa dal concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica ed analitica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - Contratto di avvalimento in originale o copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie che dovranno essere, **a pena di esclusione**, analiticamente indicate.
- Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui sopra, il concorrente deve presentare una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010, avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui alla lett. g), dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5;
- dichiarazione sostitutiva espressamente resa, dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, del certificato di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, redatta nelle forme e con le modalità di cui al precedente punto 8) del presente Disciplinare di gara.
 - **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP dell'impresa ausiliaria;
 - dichiarazione sostitutiva espressamente fornita, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, debitamente firmata, con la quale il medesimo titolare/o legale rappresentante, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000,
 1. dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b) c) d), e), f), g), h), i), l), m), m/ter) ed m/quater) del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i.
La medesima dichiarazione, limitatamente alle lettere b), c) ed m/ter), espressamente resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, dovrà essere presentata dal titolare e dal direttore tecnico in caso di impresa individuale; dai soci e dai direttori tecnici in caso di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dai direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, dal socio unico persona fisica, dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per gli altri tipi di società di capitale/consorzi /cooperative, anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara. Qualora uno dei soggetti di cui sopra abbia riportato sentenze di condanna, le stesse dovranno essere analiticamente indicate, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione; Eventuali amministratori e direttori tecnici dimissionari dovranno produrre dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 lett. c) del D.Lvo 163/2006 e s.m.i.
 2. attesta di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC) specificando, il tipo di C.C.N.L. applicato, la dimensione aziendale (numero dipendenti) nonché, 1) per INAIL la sede, il codice ditta e le relative P.A.T.; 2) per INPS, la matricola azienda e la sede competente;
 3. si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione le risorse necessarie per l'esecuzione delle attività di cui è carente il concorrente;
 4. dichiara il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 5. dichiara di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio

ordinario o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autentica.

La busta " B - Offerta Tecnica" deve contenere, a pena di esclusione, un progetto organizzativo di gestione del servizio che dovrà essere descritto in una apposita relazione - di complessive 30 pagine - nelle quali, ai fini dell'attribuzione del punteggio dovranno essere evidenziati i seguenti elementi e sub-elementi :

1. SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEI SERVIZI	max punti	15/60
2. METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE	max punti	15/60
3. PRODOTTI ED ATTREZZATURE	max punti	20/60
4. PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO	max punti	10/60

1. SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO dovrà essere descritto in una apposita relazione nella quale dovranno essere evidenziati gli elementi di cui ai sub criteri sotto individuati. Nella relazione - che dovrà essere redatta in max 10 pagine - i sub criteri dovranno essere tenuti distinti e titolati.

1 sub.a - Dipendenti da impiegarsi nell'appalto in dodici mesi di contratto - livello di inquadramento, monte ore. Il concorrente dovrà indicare in modo chiaro e non altrimenti interpretabile.

- il numero dei dipendenti ed il livello di inquadramento in relazione alle mansioni affidate direttamente adibiti all'espletamento del servizio con il relativo monte ore mensile ed annuale che si intende effettuare per la copertura delle prestazioni richieste
- il numero dei dipendenti ed il livello di inquadramento in relazione alle mansioni affidate non direttamente adibiti all'espletamento del servizio ma con funzioni organizzative, di coordinamento, di controllo qualità con il relativo monte-ore mensile ed annuale.
- il totale complessivo delle ore previste.

Per l'attribuzione del punteggio verrà valutata la congruità del personale ed il livello di inquadramento in relazione alle prestazioni richieste.

punteggio max 10/15

1 sub.b - Schema organizzativo che la ditta intende approntare in rapporto ai compiti ed agli obiettivi del servizio. Per l'attribuzione del punteggio verrà valutato l'impegno del concorrente nell'elaborazione di una organizzazione efficiente del lavoro, aderente alla tipologia delle prestazioni e alla peculiarità dei locali ove il servizio deve essere prestato con specifico riferimento alle attività di tipo quotidiano nonché alla copertura delle assenze.

punteggio max 5/15

2) METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE dovranno essere descritte in una apposita relazione nella quale dovranno essere evidenziati gli elementi di cui ai sub criteri sotto individuati. Nella relazione - che dovrà essere redatta in max 10 pagine - i sub criteri dovranno essere tenuti distinti e titolati.

2 sub.a - Programmazione di tutti gli interventi periodici di pulizia che deve comprendere in modo dettagliato quanto inserito nell'art. 5 del presente capitolato. Per l'attribuzione del punteggio verrà valutata la congruità e la completezza della programmazione rispetto alla varietà e periodicità delle prestazioni ed il coerente utilizzo del personale

punteggio max 5/15

2 sub.b - Procedure di rilevazione degli orari assegnati alla mano d'opera, modalità degli interventi ispettivi di verifica delle prestazioni da parte del concorrente. Verrà valutata la messa in atto di procedure di controllo delle presenze e degli orari sul cantiere non solo a campione ma sistematiche e la programmazione di ispezioni e controllo del servizio, di cui deve essere precisato il numero annuale e chi le espletterà.

punteggio max 5/15

2 sub.c - Customer satisfaction e interventi aggiuntivi ed innovativi - Per aumentare il livello di efficienza del servizio, anche con l'ausilio del contributo fondamentale dei dipendenti di questa Amministrazione, si ritiene necessario introdurre un sistema di customer satisfaction. Saranno prese in considerazione tutte quelle modalità funzionali alla realizzazione del sistema di customer satisfaction che il concorrente si impegna ad eseguire oltre il servizio oggetto di gara realizzando, ad esempio, un call center, la compilazione di schede per la valutazione del servizio da parte dei dipendenti di questa Amministrazione, etc. Per interventi aggiuntivi ed innovativi si intendono quelle fattispecie che vanno oltre quanto già previsto per il servizio e che hanno aspetti e peculiarità innovative.

punteggio max 5/15

3. PRODOTTI ED ATTREZZATURE

dovranno essere descritte in una apposita relazione nella quale dovranno essere evidenziati gli elementi di cui ai sub criteri sotto individuati. Nella relazione - che dovrà essere redatta in max 10 pagine - i sub criteri dovranno essere tenuti distinti e titolati.

3 sub. a) Caratteristiche delle attrezzature che verranno utilizzate e attinenza alle specifiche prestazioni che dovranno essere rese. Verrà valutato positivamente l'uso di macchinari industriali per la pulizia intensiva (ad esempio con l'uso di vaporizzatori)

punteggio max 15/20

3 sub. b) Modalità di controllo dell'effettiva disponibilità ed utilizzo nel cantiere degli strumenti dichiarati .

punteggio max 5/20

4) PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO I concorrenti dovranno descrivere in una relazione che dovrà essere redatta in 10 pagine le procedure che adotteranno, finalizzate alla riduzione dell'impatto energetico ed ambientale. In particolare dovranno essere indicate le modalità operative rivolte al minor consumo di sostanze chimiche, alla diminuzione dei consumi energetici e di acqua, alla riduzione dei rifiuti o, comunque, altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio.

punteggio max 10/10

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, le relazioni dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.

La busta C " Offerta Economica" deve contenere, a pena di esclusione.

1. Dichiarazione - debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o dal suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo complessivo offerto rispetto all'importo totale del servizio a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza.
2. Relazione di dettaglio che specifichi la composizione dell'offerta con riferimento al numero degli addetti impiegati, alle ore di lavoro e ai costi per macchinari, attrezzature e prodotti.
3. Dichiarazione dalla quale risultino i costi sostenuti dalla ditta partecipante per i costi interni della sicurezza "cd. aziendali" riferiti allo specifico appalto.

In caso di contrasto tra l'indicazione in cifre e quella in lettere prevarrà quella più vantaggiosa per l'amministrazione. I soggetti dovranno presentare l'offerta per tutti i servizi richiesti e non per parte di essi. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, l'offerta deve - pena di esclusione - essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.

Non saranno ritenute attendibili, univoche e idonee a manifestare una volontà certa ed inequivoca dell'impresa di partecipazione alla gara le offerte parziali, condizionate od in aumento e pertanto saranno escluse dalla procedura di gara.

Procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti parametri di valutazione.

Offerta tecnica. max 60 punti/100

Offerta economica. max 40 punti/100

Per l'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta tecnica i Commissari nominati - a norma di quanto disposto dall'art. 286 del D.P.R. 207/2010 - assegneranno un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento e sub-elemento dell'offerta. Il coefficiente assegnato sarà pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile e pari ad 1 in corrispondenza della prestazione massima offerta.

Tali coefficienti saranno applicati ai fattori ponderali indicati per ogni elemento. La somma che ne risulta determina il punteggio totale attribuito all'offerta (progetto tecnico).

Ai fini della determinazione del coefficiente riferito all'elemento prezzo la Commissione giudicatrice utilizza la seguente formula.

$$C_i = (P_b - P_i) / (P_b - P_m)$$

Dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo

P_b = prezzo a base di gara

P_i = prezzo offerto dal concorrente i esimo

P_m = prezzo minimo offerto dai concorrenti

Procedura di aggiudicazione

La Commissione di gara, nominata con apposito atto successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel giorno ed all'ora indicati, si riunirà in prima seduta pubblica, presso la sede Centrale del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania il Molise la Puglia e la Basilicata sita in via Marchese Campodisola n. 21.

Durante tale fase la Commissione procederà.

- Numerazione in ordine progressivo e verifica della conformità dei plichi pervenuti, relativamente al termine di arrivo ed ai requisiti esterni richiesti dal presente disciplinare;
- Apertura dell'unico plico contenitore, rispettando l'ordine progressivo attribuito a ciascun plico, ed alla verifica dei requisiti esterni dei tre plichi previsti dal presente disciplinare ossia, Busta A "Documentazione Amministrativa", Busta B "Offerta Tecnica", Busta C "Offerta Economica".
- Apertura ed esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" esame della documentazione prodotta e conseguente ammissione o esclusione dei concorrenti in base all'esito del suddetto esame;

- In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art. 38 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i. nonché delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara verrà comminata una sanzione pecuniaria di €. 793,70 pari all'uno per mille dell'importo a base d'appalto.
Al concorrente verrà tempestivamente richiesta idonea integrazione documentale e il mancato inesatto o tardivo adempimento costituirà causa di esclusione.
- Sorteggio pubblico - a norma dell'art. 48 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i. - di un numero di concorrenti non inferiore al 10% dei partecipanti, arrotondato all'unità superiore, per i quali si procederà alla verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara.

Nel giorno fissato per la seconda seduta pubblica di cui sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico di questa Amministrazione la Commissione giudicatrice.

- Comunica gli esiti delle verifiche ex art. 48 D.Lvo 163/2006 e s.m.i. ed esclude i concorrenti per i quali non risultino comprovati i requisiti dichiarati;
- Procedere all'apertura per i soli concorrenti ammessi al prosieguo della gara della Busta "B-Offerta Tecnica" per il controllo formale del contenuto della stessa.
- Sospende le operazioni di gara per consentire, in una o più sedute riservate, di procedere all'esame della documentazione contenuta nella busta "B Offerta Tecnica" ed alla valutazione e attribuzione dei relativi punteggi, in base ai criteri indicati nel presente disciplinare.

Nel giorno fissato per la terza seduta pubblica di cui sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico di questa Amministrazione la Commissione giudicatrice.

- darà lettura dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente per l'elemento tecnico;
- procederà all'apertura della "Busta C - Offerta Economica", alla eventuale esclusione dei concorrenti per i quali si sia accertato, in modo univoco, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e procede all'attribuzione del rispettivo punteggio, sulla base del ribasso offerto dai concorrenti rimasti in gara.

Al termine di tale operazione si procederà alla formazione di una graduatoria dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Si procederà quindi alla verifica della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, ai sensi dell'articolo 86 del D. Leg.vo. n. 163/2006 e s.m.i.

In ogni caso l'Amministrazione - ove lo ritenga necessario - valuterà la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Qualora una o più offerte dovessero risultare anomale, ai sensi dell'art.86, comma 1, del D.Leg.vo n.163/2006 e s.m.i., la seduta di gara sarà sospesa al fine di poter attivare le procedure previste dall' art. 88 del D.Leg.vo n.163/2006 e s.m.i.

A norma di quanto disposto dall'art. 88, comma 7, del medesimo D. Lgs. n.163/2006, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta. L'esito dell'eventuale sub procedimento di verifica delle offerte anomale sarà comunicato in occasione dell'ultima seduta pubblica, che avrà ad oggetto l'eventuale esclusione delle offerte ritenute anomale e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con l'approvazione dei verbali e degli atti di gara e diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

ALTRE INFORMAZIONI

- A. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio per l'elemento tecnico in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio;
- B. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida perché ritenuta congrua dall'Amm.ne;
- C. L'Amministrazione applicherà le disposizioni di cui all'art. 38, comma 2/bis del D.Lgv. 163/2006 e s.m.i. introdotto dal D.L. n. 90/2014, in caso di mancanza, incompletezza ed irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 1 del medesimo art. 38. L'Amministrazione applicherà altresì le medesime disposizioni anche nei confronti dei soggetti terzi, così come disposto dall'art. 46, comma 1/ter del D.Lgv. 163/2006 e s.m.i. introdotto dal D.L. n. 90/2014. La sanzione pecuniaria di cui al citato art. 38, comma 2 bis del D.Lgv. 163/2006 e s.m.i. è fissata nella misura dell'uno per mille dell'importo complessivo dell'appalto
- D. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del D. Leg.vo 163/2006 e succ. mod. ed integr. e le polizze previste nel c.s.a.
- E. Il contratto sarà stipulato entro 120 giorni dalla data in cui verrà dichiarata efficace l'aggiudicazione definitiva;
- F. Il periodo di validità dell'offerta è di giorni 180 dalla data di aggiudicazione provvisoria;
- G. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
- H. La Fondazione Teatro di San Carlo si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, commi 1 e 2, del D. Leg.vo 163/2006 e succ. mod. ed integr.
- I. Per tutte le eventuali controversie è competente il foro di Napoli. In caso di avvalimento il concorrente si potrà avvalere di una sola impresa ausiliaria. Resta inteso che non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla stessa gara sia l'impresa ausiliaria che l'impresa avvalente.
- J. I Consorzi Stabili dovranno comprovare i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi ai sensi dell'art.277 del D.P.R.207/2010.
- K. Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e devono contenere l'esplicito richiamo alle sanzioni penali previste dall'art.76 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate. In tal senso dovrà essere resa anche la dichiarazione di conformità delle copie trasmesse ai fini dell'autenticità prevista dall'art. 19 del D.P.R. 445/2000 e pertanto non sarà ritenuta sufficiente la sola dicitura "per copia conforme", apposta sulle copie stesse, pena l'irricevibilità di tali dichiarazioni).
- L. Il Responsabile del Procedimento è il Sovrintendente Rosanna Purchia
- M. Eventuali quesiti potranno essere formulati fino a 7 giorni prima della data stabilita per la presentazione delle offerte a questo Provveditorato via e-mail a ufficiogare.ooppna@mit.gov.it. Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sito www.provveditorato-ooppcampaniamolise.it Oltre il termine suindicato non sarà preso in considerazione alcun quesito.
- N. Salvo quanto previsto al punto denominato "procedura di aggiudicazione" ai sensi dell'art.77, comma 1, e art. 79 del D.leg.vo n.163/2006 e suuc.mod. ed integr. le eventuali comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante ed i concorrenti avverranno esclusivamente a mezzo pec. In particolare l'esito della gara sarà comunicato a tutte le imprese partecipanti a mezzo pec indicata nella dichiarazione di cui al punto 9 lett. q);
- O. Ai sensi dell'art.13 del D.Leg.vo n.196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dall'Amministrazione Provinciale di Salerno anche con l'uso di procedure informatizzate, secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza, esclusivamente in funzione e per finalità attinenti la gara e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione.

- P. Il conferimento ed il trattamento dei dati previsti dal bando, dal presente disciplinare e dal capitolato speciale d'appalto è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara e pertanto la presentazione dell'istanza di partecipazione sarà intesa quale esplicita manifestazione di consenso del trattamento.
- Q. Agli interessati sarà comunque garantito l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Leg.vo 196/2003.
- R. L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/1990 che ne facciano richiesta nonché agli Enti previdenziali e assistenziali ed agli organi dell'autorità amministrativa e giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente.
- S. Titolare del trattamento è la Fondazione Teatro di San Carlo. Tutte le attività successive all'aggiudicazione, dalla stipula del contratto verranno espletate dalla Fondazione.

Il Bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato speciale di appalto ed il DUVRI sono disponibili sul sito www.provveditorato-oppcampaniamolise.it e sul sito della Fondazione Teatro di San Carlo.

Il Bando di gara è altresì disponibile sul sito www.serviziocontrattipubblici.it

Il bando di gara integrale inoltrato alla GUCE in data 05/06/2015

IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico)

L' estensorE

Ass. Amm.vo Sig.ra Magda Ricciardi

Il Capo Sezione

Funz. Amm.vo Contabile Dott.ssa M.Teresa Mincione

Il Dirigente Dott Arch.G.Di Mambro